

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОЛОДЁЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внесение изменений в генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области (далее генеральный план ЗАТО Молодёжный, генеральный план городского округа, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 24.10.2018 № ГП-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик генерального плана городского округа Молодёжный Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты¹.

ПРИЛОЖЕНИЕ. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения по нормативным показателям

Генеральный план городского округа Молодёжный подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;

«Воздушный кодекс Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

«Земельный кодекс Российской Федерации»;

«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»

«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

¹ Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования поселка Молодёжный Московской области» от 10.07.2006 №693;

Закон Московской области № 230/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе Наро-Фоминского городского округа» принят постановлением Московской областной Думы от 24.10.2019 № 37/97-П подписан Губернатором Московской области 06.11.2019;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

«Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018 – 2022 годов», утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденная постановлением Губернатора МО от 30.04.2018 г. № 197-ПГ;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174;

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р;

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», а также о

признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства МО от 11.12.2018 N 932/44 "О целесообразности сохранения и продолжения государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2021 годы до 2024 года и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2021 годы";

Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 791/39 (ред. от 30.08.2019) "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы";

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 №753/79 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2019-2024 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Общие сведения

Городской округ Молодёжный расположен на юго-западе Московской области. Городской округ на западе граничит с Наро-Фоминским городским округом Московской области.

Граница городского округа Молодёжный утверждена Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования поселка Молодёжный Московской области» от 10.07.2006 №693, Законом Московской области № 230/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе Наро-Фоминского городского округа» принят постановлением Московской областной Думы от 24.10.2019 № 37/97-П подписан Губернатором Московской области 06.11.2019.

Площадь территории городского округа составляет 594,41 га.

Состав населённых пунктов городского округа Молодёжный:

поселок городского типа Молодёжный – административный центр городского округа.

Городской округ Молодёжный относится к Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Поселок Молодёжный образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 февраля 1964 года. Градообразующим объектом является войсковая часть. Военный городок рос и развивался. На основании Закона РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» в 1992 году поселку был присвоен статус ЗАТО. Решением Совета депутатов от 25 января 2012 года поселок Молодёжный переименован в городской округ Молодёжный Московской области.

С первых дней своего существования поселок Молодёжный развивался как самостоятельное муниципальное образование, имеющее свою внутреннюю инфраструктуру.

Ещё в начале 60-х годов XX века одновременно со строительством первых жилых многоквартирных домов были построены клуб, детский сад, общеобразовательная школа, почта, здания торговых предприятий, спортивные стадионы и площадки. В дальнейшем на территории поселка начали работать поликлиника, аптека, детская музыкальная школа, построен ещё один детский сад.

Предприятий промышленности и сельского хозяйства на территории поселка Молодёжный нет. Большая часть населения работает в воинских частях Министерства обороны РФ и на объектах жилищно-коммунального строительства.

Решением Совета депутатов от 12 сентября 2013 года № 10/3 установлена дата официального праздника - Дня закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области, который ежегодно отмечается в последнюю субботу мая.

Сегодня Молодёжный - благоустроенный поселок с отремонтированными дорогами и пешеходными дорожками, установленными детскими игровыми площадками. Во всех муниципальных учреждениях поселка проведена реконструкция и капитальный ремонт, закуплена новая мебель, аппаратура. Кабинеты оснащены современным оборудованием и компьютерами.

За последние годы существенные шаги предприняты в улучшении социально-бытовой сферы на территории поселка Молодёжный.

В 2013 году в целях развития массовой физической культуры и спорта в поселке установлена новая хоккейная коробка. На постоянной основе работают спортивные секции.

В 2015 году подключен природный газ в многоквартирный жилой дом, проведены работы по освещению его общедомовой территории. Введены в эксплуатацию три детские

игровые площадки, две из которых установлены на территории округа в рамках реализации программы Губернатора Московской области «Наше Подмосковье». В сентябре 2016 года введена в эксплуатацию еще одна детская спортивная площадка. В 2017 году планируется ввод новой детской игровой площадки и установка «воркаута» (система уличных тренажеров). Отремонтирован участок межквартальной дороги площадью 6619,5 кв.м. Продолжается работа по предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям. С 2015 -2017г.г. 14 семей получили земельные участки. Решается вопросы подключения к земельным участкам; прокладки подъездной дороги.

Средняя школа поселка, где обучается 333 человека, работает в одну смену в режиме развития на всех ступенях обучения. Профессионализм педагогического коллектива и высокий уровень успеваемости учащихся подтверждается наличием выпускников-медалистов. В 2016 году восемь обучающихся окончили школу с медалью. В 2017 году количество выпускников, окончивших школу с медалью, возросло и составило 9 человек. Ученики школы принимают активное участие в районных, областных и международных конкурсах и нередко становятся их призерами.

Детский сад развивающего вида №39 на сегодняшний день насчитывает 187 детей. В дошкольном учреждении работают высококлассные специалисты, дети могут воспользоваться услугами логопеда, психолога. В 2015 году учреждение стало победителем Всероссийского конкурса «Летние фантазии ДОУ».

На территории городского округа функционирует учреждение здравоохранения. В 2016 году в нем прошли мероприятия по реорганизации путем присоединения к Наро-Фоминской районной больнице №1. Учреждение укомплектовано современным медицинским оборудованием и специалистами. Поликлиника обеспечивает население вакцинацией и ежегодной диспансеризацией.

Эстетическим воспитанием детей на территории поселка занимается Детская школа искусств, где 190 детей обучаются игре на различных инструментах, фольклору, вокалу и хореографии. Есть своя студия звукозаписи. Ученики школы искусств успешно выступают на конкурсах и регулярно становятся лауреатами и дипломантами областных, всероссийских и международных фестивалей. В 2015 году в школе искусств была открыта музыкальная гостиная, где проходят праздничные концерты. Приобретен белый рояль.

Огромную помощь в воспитании патриотических качеств у подрастающего поколения оказывает библиотека, насчитывающая более 1000 читателей, активно участвующая в общественно-политической жизни поселка и являющаяся организатором тематических вечеров, встреч участников Великой Отечественной войны, знакомств читателей с интересными людьми, живущими в поселке, выставок их работ, выставок детских рисунков.

В настоящее время на территории ЗАТО городской округ Молодёжный работает многофункциональный центр (МФЦ) на «три окна» по предоставлению услуг населению.

Ежегодно жители городского округа Молодёжный принимают активное участие в конкурсе на Премию Губернатора «Наше Подмосковье». В 2015 году два человека стали его победителями. В 2016 году на соискание Премии было отправлено 22 заявки. По результатам конкурса три жителя городского округа Молодёжный стали лауреатами премии.

1. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ

1. Планируемое функциональное зонирование территории

В границах городского округа Молодёжный выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж-1

Зоны сформированы одним типом жилой застройки и включают многоквартирную среднеэтажную жилую застройку (Ж-1).

2. Зоны общественно-делового назначения О-1, О-2

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений, зона специализированной общественной застройки О-2 предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, территории объектов физической культуры и массового спорта

3. Зоны производственного назначения П

В этой зоне размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса, производственные объекты с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объекты научно-производственного назначения.

4. Зоны инженерной инфраструктуры И

Зоны размещения объектов коммунального и инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона включает в себя улицы и проезды, автостоянки, гаражи объекты транспортного обслуживания.

6. Зоны рекреационного назначения Р-1, Р-3

Зоны формируют озеленённые и благоустроенные территории (Р-1), территории лесов (Р-3).

7. Зоны специального назначения СП-4, СП-5

Зоны сформированы территориями озеленения специального назначения (СП-4), территориями зон специального назначения (СП-5).

8. Зоны сельскохозяйственного использования СХ-2

Зоны сформированы территориями садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Функциональное зонирование см Таблицу 1.1.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Таблица 1.1

Индекс зоны	Наименование зоны	Площадь, га			Плотность застройки, кв. м/га , Параметры
		Сущ. и сохр.	Проект	Всего	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
Ж-1	Зона жилой застройки				Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	- многоквартирная среднетажная жилая застройка	11,42	12,32	23,74	Этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6540 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,8%. При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				Коэффициент застройки, %
О-1	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,0	6,15	8,15	40 – 45 Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.

Индекс зоны	Наименование зоны	Площадь, га			Плотность застройки, кв. м/га , Параметры
		Сущ. и сохр.	Проект	Всего	
О-2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	3,05	3,56	6,61	40 – 45 Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				Коэффициент застройки, %
П	Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов)	5,86	5,08	10,94	50 – 55 Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.
И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4,44	0	4,44	50 – 55 Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, ТПУ, линейных объектов транспорта)	7,62	1,83	9,45	50 – 55 Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.

Индекс зоны	Наименование зоны	Площадь, га			Плотность застройки, кв. м/га , Параметры
		Сущ. и сохр.	Проект	Всего	
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,74	6,33	10,07	Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.
Р-3	Зона лесов	7,04	0	7,04	
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
СП-4	Зона озелененных территорий специального назначения	0	4,79	4,79	
СП-5	Зона специального назначения	498,94	1,0	499,94	Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	9,19	0	9,19	Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Планируемые для размещения объекты

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ¹

Таблица 2.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Площадь, га	Адрес	Очередь реализации
1	Плоскостные сооружения	0,01	ГО Молодёжный	Расчетный срок (2038 год)
2	ФОК (0,5 тыс.кв.м. спортивного зала ледовой ареной) + СДЮШ на 143 места	1,1	ГО Молодёжный	Расчетный срок (2038 год)
3	Детский сад на 200 мест	0,98	ГО Молодёжный	Расчетный срок (2038 год)
4	Школа на 265 мест	1,41	ГО Молодёжный	Расчетный срок (2038 год)
5	УКДЦ на 475 мест зрительного зала и 355 кв.м. помещений для культурно-массовой работы	0,8	ГО Молодёжный	Первая очередь (2023 год)

2.2. Развитие транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередь реализации
1	Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
1.1	<i>Улицы в жилой застройке</i>			
1.1.1	Улица №1 (в южной части города)	Реконструкция	Протяженность – 0,44 км Количество полос движения – 2	Первая очередь (2023 год)
1.1.2	Улица №2 (в южной части города)	Реконструкция	Протяженность – 0,60 км Количество полос движения – 2	Первая очередь (2023 год)

¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические Характеристики	Очередь реализации
1.1.3	Улица №3 (в южной части города)	Строительство	Протяженность – 0,98 км Количество полос движения – 2	Расчётный срок (2038 год)
1.1.4	Улица №4 (в южной части города)	Строительство	Протяженность – 0,90 км Количество полос движения – 2	Расчётный срок (2038 год)
1.1.5	Улица №5 (в северной части города)	Реконструкция	Протяженность – 0,65 км Количество полос движения – 2	Расчётный срок (2038 год)
1.1.6	Улица №6 (в северной части города)	Строительство	Протяженность – 1,03 км Количество полос движения – 2	Расчётный срок (2038 год)
	Итого	Строительство Реконструкция	2,91 км 1,69 км	
1.2	<i>Проезды</i>			
1.2.1	Существующие проезды	Реконструкция	Протяженность – 0,21 км Количество полос движения – 1-2	Первая очередь (2023 год) / Расчётный срок (2038 год)
1.2.2	Проезды на территориях планируемой жилой застройки	Строительство	Протяженность – определяется в составе проектов планировки	Первая очередь (2023 год) / Расчётный срок (2038 год)
1.3	<i>Гаражи</i>			
1.3.1	В северной части поселка Молодёжный, в районе существующего гаражного комплекса	Строительство	3-этажный Площадь территории – 0,45 га, вместимость – 320 машино-мест	Первая очередь (2023 год)
1.3.2	В южной части поселка Молодёжный, вдоль его западной границы	Строительство	3-этажный Площадь территории – 0,98 га, вместимость – 700 машино-мест	Расчётный срок (2038 год)
1.3.3	В южной части поселка Молодёжный, на границе существующей и планируемой жилой застройки	Строительство	3-этажный Площадь территории – 0,40 га, вместимость – 280 машино-мест	Расчётный срок (2038 год)
	Итого		Общая вместимость – 1300 машино-мест	

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические Характеристики	Очередь реализации
1.4	<i>Станции технического обслуживания</i>			
1.4.1	На территории планируемого гаражного комплекса (в северной части поселка Молодёжный, в районе существующего гаражного комплекса)	Строительство	Мощность – 2 поста	Первая очередь (2023 год)
1.4.2	На территории планируемого гаражного комплекса (в южной части поселка Молодёжный, вдоль его западной границы)	Строительство	Мощность – 2 поста	Расчётный срок (2038 год)
1.4.3	На территории планируемого гаражного комплекса (в южной части поселка Молодёжный, на границе существующей и планируемой жилой застройки)	Строительство	Мощность – 2 поста	Расчётный срок (2038 год)
	Итого		Общая мощность – 6 постов	
3	Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения¹			
3.1	Воздушный транспорт			
3.1.1	Вертолетная площадка планируется вдоль автомобильной дороги регионального значения «Атепцево – Молодёжный», в районе существующей автобусной остановки, вне границ поселка Молодёжный, у КПП	Строительство	Параметры определяются в документации по планировке территории	Первая очередь (2023 год)

¹ Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты местного значения	Мероприятия	Технические параметры	Очередь реализации
1 Водоснабжение				
1	Существующий ВЗУ	Реконструкция	Обследование всех артскважин, замена насосного оборудования, ввод в эксплуатацию станции водоподготовки, строительство РЧВ ёмкостью 500 м ³	Расчётный период, 2023 год, Расчётный срок, 2038 год
2	Водопроводные сети	Реконструкция	2,2 км	Первая очередь
			3,5 км	Расчётный срок
3	Водопроводные сети	Строительство	0,9 км	Первая очередь
			3,0 км	Расчётный срок
4	Водозаборные узлы и сооружения	Разработка и утверждение	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Расчётный период, 2023 год
2 Водоотведение				
1	Главная КНС	Реконструкция	Замена насосного оборудования, Прокладка двух ниток напорного коллектора Ø200 мм и протяжённостью 5,5 км	Расчётный период, 2023 год
2	Существующие очистные сооружения	Ликвидация		Расчётный период, 2023 год
3	Новые очистные сооружения	Строительство	Производительность 2,5 тыс. м ³ /сутки	Расчётный период, 2023 год, Расчётный срок, 2038 год
4	Существующие сети	Перекладка	Ø150, 200 мм, 5,5 км	Расчётный период, 2023 год
5	Новые сети	Строительство	0,315 км	Первая очередь
			3,2 км	Расчётный

				срок
6	КНС	Строительство	Две КНС производительностью 10 м ³ /час и 5,5 м ³ /час	Расчётный срок, 2038 год
3 Теплоснабжение				
1	г.о. Молодужный	Актуализация схемы теплоснабжения	-	Первая очередь (2023 г.)
2	Котельная	Строительство, реконструкция	Тепловая мощность 20 Гкал/час	Расчётный срок, 2038 год
3	Тепловые сети	Реконструкция существующих и строительство новых	6,0 км	Расчётный период, 2023 год
4	Тепловые сети	Реконструкция существующих и строительство новых	16,0 км	Расчётный срок, 2038 год
4 Газоснабжение				
1	Газопроводы низкого давления	строительство	0,6 км	Расчётный период, 2023 год, Расчётный срок, 2038 год
5 Электроснабжение				
1	1 РП для городского округа	Строительство	Напряжение 10 кВ	Первая очередь, (2023 год)
2	7 ТП - для объектов инженерной инфраструктуры	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы мощностью 630 – 1000 кВА	Расчётный срок, (2038 год)
3	Существующие ТП и кабельные линии передачи	Реконструкция, ремонт	Согласно программам энергоснабжающих организаций	Первая очередь (2023 г.) - расчётный срок, (2038 г.)
6 Связь				
1	Существующая АТС в узле связи № 1 городского округа	Реконструкция, дооборудование	Увеличение ёмкости на 1600 номеров	Расчётный срок (2038 г.)
7 Организация поверхностного стока				
1	Очистные сооружения поверхностного стока, шт	Строительство	3	Первая очередь – расчётный срок

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды городского округа Молодёжный

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельных с твердого топлива на природных газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Молодёжный являются:

- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- капитальный ремонт, реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- благоустройство территории городского округа, устранение неконтролируемых свалок.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-

02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Озелененные территории общего пользования.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Молодёжный являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с производственными зонами и вдоль улично-дорожной сети;

5. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация пункта приема вторичных отходов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Молодёжный с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильём, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАТО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ

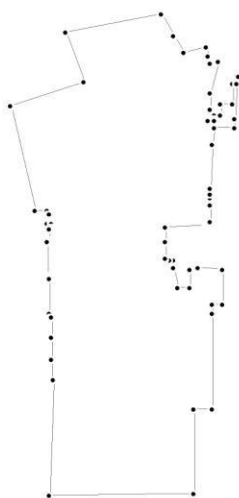
Лист N

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

п. Молодежный

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 25000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница населенного пункта

Подпись _____ Дата " __ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,85	2,85	4,56
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,30	2,30	3,68
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,92	0,95	2,28
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,07	1,06	1,08
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	47,2	47,2	95,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	47,2	47,2	95,2
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	-	47,9
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	-	47,9
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	-	0,0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	15,56	16,56	22,50
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	185	185	385
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	536	536	801

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Молодёжный являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	0	0	706
3.4	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	0	0	475
	- зрительные залы	мест	0	0	355
	- зрительные залы	кв. м	0	0	231
3.5	Детская школа искусств	мест	208	208	208
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	110	110	110
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	5,512	5,512	5,614
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,162	0,162	0,662
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	СДЮШ	мест	0	0	143
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,05	4,3	8,9
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	114	237
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	31	65
3.15	Кладбища	га	0	0	0
3.16	УКЦСОН	объект	0	0	0
Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	0	0	0
4.2	Автомобильные дороги федерального значения	км	0	0	0
4.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
	регионального значения				
4.4	Автомобильные дороги местного значения	км	0	0	0
4.5	Железные дороги, включая планируемую ВСМ	км	0	0	0
4.6	Протяжённость улиц и проездов	км	4,69	4,69	7,81 «плюс» проезды на территориях планируемой жилой застройки
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества в том числе:	тыс. м ³ /сут.	0,7	1,048	1,633
5.1.2	в том числе на восстановление противопожарного запаса	тыс. м ³ /сут.	-	0,016	0,016
5.2	Водоотведение				
5.2.1	расчётное водоотведение в том числе:	тыс. м ³ /сут.	0,7	0,886	1,471
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	-	7,3	11,9
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	2,919	10,065	37,179
	централизованные системы теплоснабжения (данные по теплопотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	2,919	10,065	37,179
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{тыс. м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{-}{6700}$	$\frac{1,455}{3801}$	$\frac{4,632}{12,083}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Прирост расчётной электрической нагрузки	МВт	—	0,1	6,18

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
	на шинах 0,4 кВ				
	То же на шинах 10 кВ РУ-10 кВ ПС	МВА	–	0,1	6,11
5.6	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	шт.номеров	898	900	2560
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	5,5	5,59	13,09
6.2	Количество полигонов захоронения	ед.	0	0	0
6.3	Площадь полигонов захоронения	га	0	0	0

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ Графические материалы:		
№№ карт	Наименование	Масштаб
П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	М 1:10000 (выведена на печать 1:5000)
П.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	М 1:10000 (выведена на печать 1:5000)
П.3	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1:10000 (выведена на печать 1:5000)